

ICAP CRIF Credit Rating

Στις 17.10.2023, η ICAP CRIF ΑΕ πραγματοποίησε επαναξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας **PREMIA PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.**

Υπό το παραπάνω πλαίσιο η **ICAP CRIF ΑΕ** προχώρησε σε διατήρηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης της εξεταζόμενης επιχείρησης σε **A**, κατατάσσοντάς την σε κατηγορία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Η διατήρηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης αντανακλά:

- τη διατήρηση σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα του Net LTV σε 47,27%.
- την διατήρηση σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα του μέσου DSCR στα 2,8x, σε συνδυασμό με την ιδιαίτερα ικανοποιητική κεφαλαιακή δομή,
- την ευχερή κάλυψη του επενδυτικού έργου της εταιρείας μέσω της σημαντικής δυνατότητας άντλησης ρευστότητας.
- την 100% πληρότητα επί της συνολικής εκμισθωτικής επιφάνειας, σε συνδυασμό με την ανταγωνιστική θέση των ακινήτων υπό διαχείριση που αυξάνουν την εμπορικότητα.
- Την σημαντική γεωγραφική διασπορά του χαρτοφυλακίου ακινήτων σε συνδυασμό με τις μακροχρόνιες εκμισθωτικές συμβάσεις που ενισχύουν την σταθερότητα και προβλεψιμότητα των ταμειακών ροών και ενισχύουν το πιστωτικό προφίλ.
- την διατήρηση της σημαντικής διαφοροποίησης της ποιότητας των μισθωτών που μειώνει τις εξαρτήσεις και συντελεί στην προστασία από κινδύνους διακοπών μισθωτικών συμβάσεων.

Η Εταιρεία PREMIA Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ έλαβε άδεια ως Ανώνυμη Εταιρία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 5/4/2022. Έως εκείνη την ημερομηνία είχε την επωνυμία PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PREMIA Properties (με προηγούμενη εμπορική επωνυμία PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε και με διακριτικό τίτλο PASAL DEVELOPMENT S.A). Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1991 και από το 2008 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία είναι η μητρική του Ομίλου που επικεντρώνεται στην διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η απόδοση του ICAP CRIF Rating βασίζεται σε πιστωτικά υποδείγματα που έχει αναπτύξει η ICAP CRIF Α.Ε. βάσει διεθνών πρακτικών και στην ποιοτική αξιολόγηση των στοιχείων και ειδικών χαρακτηριστικών των εξεταζόμενων εταιρειών από Αναλυτές. Στην αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη τα μεγέθη και η πορεία εργασιών του κλάδου καθώς και τα ειδικά χαρακτηριστικά της επιχείρησης.

Δείτε [εδώ](#) τη Μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την απόδοση της συγκεκριμένης Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας.

Επισημαίνεται πως οι Αξιολογήσεις Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Ratings) είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τους Οργανισμούς Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις Μεθοδολογίες Απόδοσης Αξιολογήσεων Πιστοληπτικής Ικανότητας της ICAP CRIF Α.Ε., την Κλίμακα Διαβάθμισης Credit Rating, τον Κώδικα Δεοντολογίας, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που περιγράφει τα μέτρα, τις διαδικασίες και τις πολιτικές που εφαρμόζει η ICAP CRIF Α.Ε. για την εναρμόνιση της με τον ως άνω Κανονισμό, πατήστε [εδώ](#).

Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας δεν συνιστούν χρηματοοικονομική ή επενδυτική συμβουλή, ούτε συστάσεις αγοράς, πώλησης ή διακράτησης οιαδήποτε χρηματοπιστωτικού τίτλου.



Επικοινωνία:

Κεφάλας Γεώργιος, Βλαχοπούλου Μαρία

Τηλ: 2107200000,

Email: rating@icap.gr